

## Informationsblatt gemäß Artikel 13 DSGVO

der

**Gondwana Trade Grundstück & Verwaltung GmbH & Co. KG** (im Folgenden *Gondwana* genannt)

Stand: 20.01.2019

Dieser Datenschutzhinweis erfolgt im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Miet-, und/oder Pachtvertrages zwischen Ihnen als Mieter und der Gondwana als Vermieter auf unserem Grundbesitz. Dieses Informationsblatt ist unter „Datenschutzhinweise für Mieter von Gewerbe,- und Wohnmietverträgen“ unter <http://gondwana.com/impresum.html> dauerhaft gespeichert und für Sie abrufbar. Auf diesem Wege können auch Ihre Mitarbeiter diese Informationen einsehen, sofern sie diese benötigen.

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Name: Gondwana Trade Grundstück & Verwaltung GmbH & Co. KG

Anschrift: An der Strusbek 37, 22926 Ahrensburg

E-Mail: [info@gondwana.com](mailto:info@gondwana.com)

### 2. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Name: Bernd Koppehele

Anschrift: Hafenstrasse 22, 18356 Barth

E-Mail: [bk@gondwana.com](mailto:bk@gondwana.com)

### 3. Erhebung und Speicherung folgender Kategorien personenbezogener Daten

Im Rahmen der Durchführung des mit Ihnen abgeschlossenen Mietvertrages erhebt Gondwana die folgenden Kategorien personenbezogener Daten:

- Kontaktinformationen, wie Vor- und Zunamen, geschäftliche und/oder private Anschrift, geschäftliche oder – soweit diese zur Verfügung gestellt wird – persönliche Telefonnummer, geschäftliche oder – soweit diese zur Verfügung gestellt wird – persönliche Mobilfunknummer, geschäftliche Telefaxnummer und geschäftliche oder – soweit diese zur Verfügung gestellt wird – persönliche E-Mail-Adresse;
- Zahlungsdaten, wie Angaben, die zur Abwicklung von Zahlungsvorgängen oder Betrugspräventionen erforderlich sind;
- weitere Informationen, deren Verarbeitung im Rahmen des Miet-, und/oder Pachtvertrages oder der Abwicklung des Miet-, und/oder Pachtvertrages erforderlich sind oder die freiwillig von Ihnen angegeben werden, wie z. B. Anfragen oder Übermittlung von Details hinsichtlich des Mietobjekts;
- Informationen, die aus öffentlich verfügbaren Quellen, Informationsdatenbanken oder von Auskunftsteilen erhoben wurden;

### 4. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten dient den nachfolgenden Zwecken:

- Kommunikation mit Ihnen und dritten Vertragspartnern im Rahmen des Miet-, und/oder Pachtvertrages;
- Planung, Durchführung und Verwaltung der (vertraglichen) Geschäftsbeziehung zwischen Gondwana und Ihnen (z. B. zu Zwecken der Buchhaltung, zur Abrechnung, zu Wartungstätigkeiten oder zu Reparaturen);
- Einhalten von rechtlichen Anforderungen (z. B. von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten) sowie Beilegung von Rechtsstreitigkeiten, Durchsetzung bestehender Verträge und zur Geltung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen;

Die Verarbeitung der unter Ziff. 3 genannten personenbezogenen Daten ist zur Erreichung der unter dieser Ziffer genannten Zwecke, einschließlich der Durchführung des Miet-, und/oder Pachtvertrages, erforderlich. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist – soweit nicht ausdrücklich abweichend angegeben – Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) und lit. f) DSGVO.

#### 5. Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden nach der Beendigung des Vertragsverhältnisses und danach bis zum Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gemäß § 195 BGB (drei Jahre) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

#### 6. Betroffenenrechte

Nach Art. 12 – 23 DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen das Recht zu, unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Gondwana, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten. Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden können Sie sich ferner an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden (Art. 77 DSGVO).

#### 7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern

Soweit dies für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Miet-, und/oder Pachtvertrages erforderlich ist, werden Ihre persönlichen Daten an Dritte weitergegeben. Die Gondwana übermittelt Ihre persönlichen Daten diesbezüglich an:

- Dritte außerhalb der Gondwana, sowohl innerhalb des Gondwana-Konzerns als auch außerhalb, und
- Auftragsverarbeiter.

Dabei erfolgt möglicherweise eine Übermittlung in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums („Drittländer“), in welchen das anwendbare Recht nicht das gleiche Datenschutzniveau gewährleistet. In diesem Fall hat Gondwana Maßnahmen ergriffen, um angemessene und geeignete Garantien zum Schutz ihrer personenbezogenen Daten sicherzustellen. Dazu zählen entweder sogenannte EU-Standardvertragsklauseln oder – dies gilt jedoch nur bei Empfängern mit Sitz in den USA – eine Zertifizierung nach dem EU/US Privacy Shield. Weitere Informationen hinsichtlich der umgesetzten Maßnahmen erhalten Sie unter den angegebenen Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten. Sofern eine Weitergabe an konzerninterne Unternehmen erfolgt, ist dies durch entsprechende gegenseitige Vereinbarungen, wie z. B. Auftragsverarbeitungsvereinbarungen, abgesichert.

Konkret handelt es sich um eine Weitergabe Ihrer Daten an folgende Dienstleister bzw. um folgende Kategorien von Dienstleistern der Gondwana, geordnet nach dem Aufgabengebiet des jeweiligen Dienstleisters:

Akquise: Weitergabe an Akquise-Beauftragte (Neu- und Nachverhandlungen von Verträgen)

- Planung: Weitergabe an Planungsbeauftragte (Erstellung von Werkplänen);  
Netzplanungsbeauftragte (Planung des Netzes)
- Bau: Weitergabe an Baufirmen (Tiefbau, Stahlbau, Elektrotechnik, Klimatechnik,  
Gebäudetechnik); Bauleitung
- Hausverwaltung: Weitergabe an Maklerunternehmen

*Alle Angaben ohne Gewähr / Änderungen jederzeit möglich / Dies ist eine rechtlich unverbindliche Hilfestellung!*